



## **DOCUMENTATIE REFERITOARE LA IMOBILUL ADUS IN GARANTIE**

### **Acte de proprietate**

- Ante-contractul de vanzare – cumparare a locuintei
- **Titlul/actele de proprietate a imobilului** ce urmeaza a fi ipotecat/ finantat (de ex: Contract de vanzare - cumparare; certificat de mostenitor; contract de schimb; contract de donatie; hotarare judecatoreasca; titlu de partaj; sentinta de divort; tranzactia constatatoare a partajului; titlu de proprietate sau decizia Prefectului emise in baza Legii 18/1991 etc) – in original ce vor fi fotocopyate de catre ofiterii de retail ai bancii;
- Orice alte acte conexe actului de proprietate in functie de modalitatea prin care a fost dobandit imobilul:
  - dovada achitarii integrale, extras de Carte Funciara pentru informare;
  - incheierea de radiere a oricarei ipoteci / interdictii (daca e cazul);
  - proces verbal de predare - primire a bunului imobil (daca este cazul);
  - acte de dezmembrare / alipire / constituire servituti de trecere pentru imobil, certificatul de urbanism care a stat la baza incheierii acestor acte etc.) – in original dupa care se executa copie

### **Actele de identitate ale proprietarilor**

- BI/CI sau alt document de identitate sau documente de identificare ale vanzatorilor / imputernicitilor

### **Evaluare imobil ce va fi adus in garantie**

- Raport de evaluare

### **Asigurare imobil**

- Polita de asigurare